



KOMPETENZ • MARKTKENNTNIS • ERFAHRUNG

# Immobilien Blum

Ihr kompetenter Partner seit 1964.



## Eine kleine Auswahl unserer aktuellen Kaufobjekte

**gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit großer Loggia und TG-Stellplatz in ruhiger Wohnlage von Frankenthal**



**Diese Wohnung ist bereits VERKAUFT!**

**In dieser hellen und praktisch geschnittenen Wohnung fühlen Sie sich gleich wohl!**

Die Eckdaten im Überblick:

- 3-Zimmer-Eigentumswohnung
- hell, gepflegt und gut geschnitten
- 9. Obergeschoss mit 2 Fahrstühlen
- gepflegte Wohnanlage
- Baujahr 1977
- praktische Abstellkammer
- Gäste-WC mit Waschbecken, Bidet, WC und Waschmaschinen-Anschluss
- Badezimmer mit Waschbecken, Dusche und WC
- Wohnküche mit Platz für einen Essbereich
- ein Kinder-/ Arbeits- oder Gästezimmer
- ein großzügiges Schlafzimmer
- ein über 22 m<sup>2</sup> großes, sehr helles Wohnzimmer
- eine große Loggia mit Sonnen-Markise (nur zur Hälfte in der Wohnfläche berechnet)
- toller Fern- und Ausblick über die Rheinebene
- Fliesen- und Parkettböden
- 2-fach isolierverglaste Kunststofffenster mit Außenrollläden
- Kabel-TV-Anschluß
- ein ca. 3,89 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil
- ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage die direkt über den Fahrstuhl erreichbar ist
- 2 gemeinschaftlich Fahrradabstellräume
- Reinigungs-Service für Fahrstuhl- und Treppenhauseinigung, Kehr- und Winterdienst sowie die Pflege der Grünanlagen

**Kaufpreis\*: Euro 199.000,--/ VERKAUFT!**

(\*zuzüglich 3,57 % [vom Kaufpreis] Käufer-Courtage inklusive 19 % MwSt.)

**Zum Expose**

## **helle & gepflegte 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia und PKW-Stellplatz in ruhiger und beliebter Wohnlage von Frankenthal**



**Diese Wohnung ist bereits VERKAUFT!**

**Eine helle, freundliche Wohnung wo Sie sich gleich Zuhause fühlen!**

Die Eckdaten im Überblick:

- 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung
- sehr hell, gepflegt, gut und praktisch geschnitten
- neu renoviert
- 3. Obergeschoss mit großem Fahrstuhl
- sehr gepflegte Wohnanlage mit nur 16 Wohnung in diesem Hauseingang
- Baujahr 1992
- praktische Abstellkammer
- Gäste-WC
- großzügiges Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Badewanne, WC und Waschmaschinen-Anschluss
- Eingangs- und Essdiele
- die Küche grenzt direkt an den Essbereich der Diele
- Zwischenflur der den Wohn- vom Schlafbereich der Wohnung trennt
- ein Kinder-/ Arbeits- oder Gästezimmer
- ein großzügiges Schlafzimmer
- ein rund 23 m<sup>2</sup> großes, sehr helles Wohnzimmer
- eine nach Süden ausgerichtete Loggia (nur zur Hälfte in der Wohnfläche berechnet)
- strapazierfähige Fliesenböden
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Kabel-TV-Anschluß
- ein 6,63 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil mit eigenem Licht- und Stromanschluss
- eigener PKW-Stellplatz vor dem Haus
- gemeinschaftlicher Trockenraum
- gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum
- Reinigungs-Service für Treppenhauseinigung, Kehr- und Winterdienst sowie die Pflege der Grünanlagen

**Kaufpreis\*: Euro 229.000,-/ VERKAUFT**

(\*zuzüglich 3,57 % [vom Kaufpreis] Käufer-Courage inklusive 19 % MwSt.)

**Zum Expose**

## **freistehendes 1-Familienhaus mit idyllischem Garten für Familien mit großem Platzbedarf in beliebter Wohnlage von Heßheim**





Dieses Haus ist bereits VERKAUFT!

Ein Anwesen mit idyllischem Garten für Familien mit großem Platzbedarf!

Die Eckdaten im Überblick:

- freistehendes 1-Familienhaus
- Baujahr 1937, 1994 und 2009 umfangreich renoviert
- voll unterkellert
- 5,5 Zimmer
- ca. 236,24 m<sup>2</sup> Wohn-/ Nutzfläche
- ca. 172,20 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 64,04 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 993 m<sup>2</sup> Grundstück
- Gäste-WC
- Tageslichtbadezimmer
- Schwedenofen
- überwiegend Holzdielenböden
- Sauna
- großer Hof
- 2 Garagen
- großer PKW-Stellplatz
- großer, idyllischer Garten
- überdachter Freisitz
- Grillplatz
- großes Gartengerätehaus
- Gartenteich
- Vogel-Pavillon
- Hühner-Volliere mit Hühnerstall für ca. 25 Tiere
- ... und noch viele weitere Details

Kaufpreis: €uro 549.000,-/ VERKAUFT

[Zum Expose](#)

großzügig geschnittenes 1-Familienhaus (DHH) mit Einliegerwohnung und großem, parkähnlichen Garten mit Blick über Weissach



Dieses Haus ist bereits VERKAUFT!

Ihr Zuhause mit großem Garten und traumhaftem Blick übers Tal !

Die Eckdaten im Überblick:

- großzügig geschnittenes 1,FH, 1-FH mit Einliegerwohnung oder 2-Generationenhaus
- 5 Zimmer
- Doppelhaushälfte die zum Garten hin freistehenden Charakter hat
- Baujahr 1983
- voll unterkellert
- 766,5 m<sup>2</sup> Grundstück
- ca. 164,32 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 38,45 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- ca. 202,77 m<sup>2</sup> Wohn-/ Nutzfläche
- 2 PKW-Stellplätze davon einer überdacht
- an das Grundstück ein angeschlossenes Garagengrundstück zum errichten einer Doppelgarage
- ca. 50,85 m<sup>2</sup> Terrassenflächen verteilt auf 2 kleine & eine große Terrasse (die nur zu 25% in der Wohnfläche angesetzt bzw. mit berechnet sind)
- Gäste-WC
- 2 Bäder
- ca. 42 m<sup>2</sup> großes, lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer mit offenem Kamin
- Außenabstellkammer
- idyllisches, rund geschnittenes Gartenhäuschen mit Reetdach
- praktisches Gartengeräte und Lagerhaus mit ca. 12 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- "parkähnlicher" Garten
- traumhafter Blick über Weissach

**Kaufpreis: Euro 625.000,--/ VERKAUFT**

[Zum Expose](#)

**schöne 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit sonniger Loggia in beliebter und ruhiger Wohnlage von Ludwigshafen-Süd**



**Diese Wohnung ist bereits VERKAUFT!**

**schöne 2-Zimmer-Wohnung zum verlieben!**

Die Eckdaten im Überblick:

- 2-Zimmer-Eigentumswohnung
- sehr hell und gepflegt
- Parkett u. Laminat in Wohn- u. Schlafzimmer
- PVC-Boden in Diele, Wohnküche, Bad und WC
- große Wohnküche

- Abstellkammer
- Bad mit Badewanne und Duschtrennwand
- separates WC
- große Loggia mit Blick ins Grüne

**Kaufpreis\*: Euro 169.000,--/ VERKAUFT**

(\*zuzüglich 4,76 % [vom Kaufpreis] Käufer-Courtage inklusive 19 % MwSt.)

**Zum Expose**

## **moderne & lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Dachwohnung mit Balkon, Einbauküche und Garage in ruhiger Wohnlage von Altrip**



**Diese Wohnung ist bereits VERKAUFT!**

**Lichtdurchflutet Dachwohnung für gehobene Ansprüche!**

Die Eckdaten im Überblick:

- 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung
- 2. Ober-/ Dachgeschoss
- hell, modern und lichtdurchflutet
- hochwertige Ausstattung
- Laminatboden
- ca. 104,84 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ohne Balkon)
- ca. 117,79 m<sup>2</sup> Grund-/ Bodenfläche
- plus unausgebauter, aber begehbarer Dachboden mit ca. 84 m<sup>2</sup> Grund-/ Bodenfläche
- modernes Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Badewanne
- großzügige Wohnküche
- moderne Einbauküche
- über 53 m<sup>2</sup> großes, lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer
- schöner, gemütlicher Südwest-Balkon begehbar durch ein VELUX-Cabrio-Dachsystem
- 2 Kellerräume
- gemeinschaftliche Waschküche mit Platz für Waschmaschine und Wäschetrockner
- gemeinschaftlicher, überdachter Fahrradabstellplatz
- gemeinschaftlicher Hof und Garten zum Grillen und Feiern
- Garage mit elektrischem Garagentor und Funkfernbedienung

**Kaufpreis\*: Euro 249.000,-- / VERKAUFT**

(\*zuzüglich 4,76 % [vom Kaufpreis] Käufer-Courtage inklusive 19 % MwSt.)

**Zum Expose**

## **sehr gepflegte & lichtdurchflutete 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und traumhaftem Ausblick in Ludwigshafen-Süd**



**Diese Wohnung ist bereits VERKAUFT!**

**4,03 % Rendite für Kapitalanleger aber auch Eigennutzer!**

Die Eckdaten im Überblick:

- 2-Zimmer-Eigentumswohnung
- 13. Obergeschoss
- 2 Fahrstühle
- sehr gepflegt, hell und lichtdurchflutet
- überwiegend Laminat, Fliesen und PVC
- 2 praktische Wandschränke
- große Abstellkammer
- helles Bad mit modernen Badmöbeln
- geräumiges Schlafzimmer
- Küche mit moderner, gepflegter EB-Küche
- großes Wohn-/ Esszimmer
- großer Balkon mit traumhaftem Blick
- Kellerraum
- sehr gepfegte Wohnanlage

**Kaufpreis\*: Euro 149.000,-/ VERKAUFT**

(\*zuzüglich 4,76 % [vom Kaufpreis] Käufer-Courage inklusive 19 % MwSt.)

**Zum Expose**

Treffer 1 bis 7 von 12

<< Erste < Vorherige 1-7 **8-12 Nächste > Letzte >>**

## **Nicht das Richtige dabei ?**

**Dies ist auch nur eine kleine Auswahl unserer aktuellen Kaufobjekte.**

Wenn wir Ihnen weitere Objekte vorstellen dürfen, nehmen Sie mit uns **>Kontakt<** auf.

**Sie haben ein Objekt zu verkaufen - wir sind gerne Ihr Ansprechpartner.**

**>Hier entlang<**